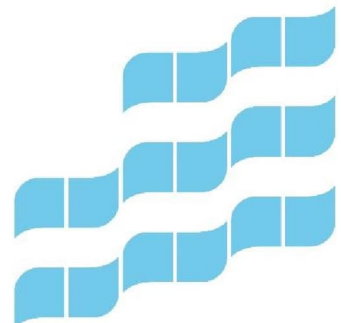
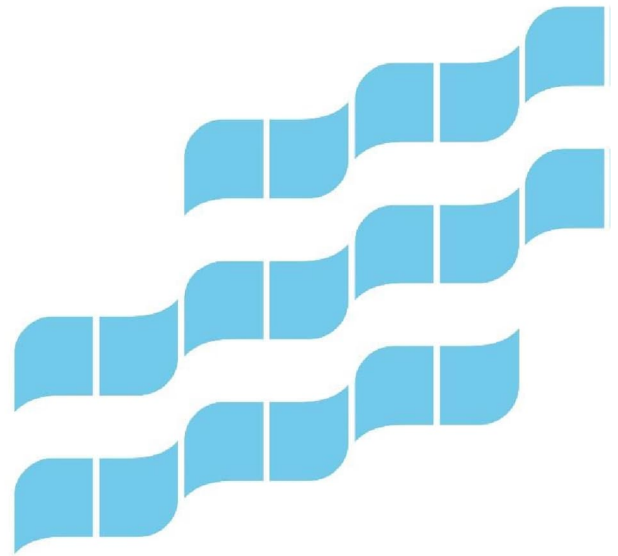


Käyttöoikeussopimus Tampereen purkutaidetalon operoinnin hankinnasta - **LUONNOS**

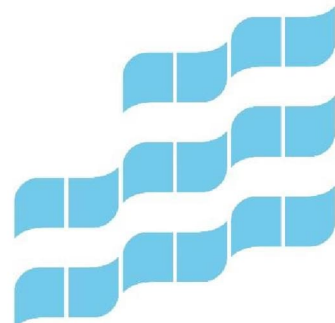
TAMPERE.
FINLAND



Osapuolet.....	4
Hankintasopimuksen tausta.....	4
Hankintasopimuksen sisältö	4
Hankintasopimuksen kohde.....	5
Sopimuskausi.....	5
Ehdot.....	5
1 Määritelmät.....	7
2 Yhteyshenkilöt	7
3 Alihankinta.....	8
4 Palvelun ominaisuudet.....	8
4.1 Palvelukuvaus ja palvelun ehdottomat vaatimukset.....	8
4.2 Palvelun saatavuus	9
5 Palvelun laadun valvonta ja tarkastusoikeus.....	9
5.1 Omavalvonta.....	9
5.2 Asiakastyytyväisyys ja palvelunseuranta	9
5.3 Raportointi	10
6 Palveluntuottajan muut velvollisuudet ja vastuut	10
7 Palvelun tuottamiseen käytettävä henkilöstö.....	10
8 Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus.....	10
9 Korvaus.....	10
9.1 Vuokrahinta.....	11
10 Maksuehdot.....	11
10.1 Laskutustiedot.....	11
11 Vakuudet.....	11
12 Viivästyminen.....	12
13 Virhe, hinnanalennus ja sopimuksen purkaminen.....	12
13.1 Sopimusrikkomukset	12
14 Ylivoimainen este	12
15 Vakuutukset	12
16 Vahingonkorvaus.....	12
17 Palvelun käyttäjälle aiheutuneiden vahinkojen korvaaminen palveluntuottajan sopimusrikkomuksen johdosta	13



18	Sopimuksen päättäminen erityistilanteissa.....	13
19	Tilajavastuu.....	13
20	Immateriaalioikeudet.....	14
21	Salassapito ja henkilötietojen käsittely.....	14
22	Sopimuksen siirtäminen, muuttaminen ja optio.....	15
23	Avustamisvelvollisuus palveluntuottajan vaihtuessa.....	15
24	Erimielisyydet ja sovellettava laki.....	15
25	Hankintasopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys.....	15
26	Puolueettomuuden varmentaminen.....	16
27	Kartelliehto.....	16
28	Liitteet.....	17
	Sopimuksen allekirjoitus.....	17



Osapuolet

Tilaaaja
Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 TAMPERE

Palveluntuottaja (myöhemmin Operaattori)
Yritys Oy/ry (Y-tunnus xxxxxxx-x)
Osoite
Postinumero ja -paikka

Tampereen kaupungin kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmä on sisäisesti vuokrannut kohteen kulttuurin palveluryhmälle (0 € /kk), joka toimii vastuullisena käyttöoikeussopimuksen osapuolena toimijan suuntaan.

Tampereen kaupunki
Kulttuurin palveluryhmä
Frenckellinaukio 2B
PL 487, 33101 Tampere
Y-tunnus: 0211675-2
Sopimuksen omistaja: Kulttuurijohtaja Juha Ahonen
Yhteyshenkilö: projektipäällikkö Ilona Kyykoski, Operaatio Pirkanmaa
Puhelin: 0407065431
Sähköposti: ilona.kyykoski@tampere.fi

Hankintasopimuksen tausta

Tämän käyttöoikeussopimuksen taustalla on Tampereen kaupungin kulttuurin palveluryhmän purkutaidetalojen operointiin liittyvä tarjouskilpailu. Tampereen kaupungin Kulttuurin palvelualueen (viranhaltija) hankintapäätöksen pv.kk.20vv § x mukaisesti hankintasopimus tehdään toimija Oy/ry:n kanssa.

Hankintasopimuksen sisältö

Voimakatu 11 -kiinteistön osoittaminen purkutaidekäyttöön

Tällä sopimuksella luovutetaan määräaikainen kiinteistön käyttöoikeus kiinteistön omistajalta Operaattorille xxxx.202x - xxxx.202x yllä mainittua käyttötarkoitusta varten. Tilan käyttö muihin tarkoituksiin on kielletty. Lisäksi hankintaan kuuluu palvelun tuottajalle 15 000 euron korvaus



laskua vastaan sopimuskauden alkaessa. 15 000 euron korvaus kohdennetaan purkutaidetalon tapahtumallisuuden ja osallisuuden edistämiseen, kuten taiteilijoiden palkkioihin, esiintyjien korvauksiin sekä materiaalikuluihin purkutaiteen toteuttamisessa. Sopimusta ei voi siirtää eteenpäin.

Toimija sitoutuu järjestämään toimintaa kiinteistössä tarjouspyyntökilpailussa jättämänsä toimintasuunnitelman mukaisesti. Toiminta on prosessiluontoista, joten muutokset toiminnassa ovat mahdollisia, joskin toimintaa tulee toteuttaa pääpiirteittäin toimintasuunnitelman mukaisesti.

Sopimuksen muoto on käyttöoikeussopimus, joka solmitaan valitun Operaattorin kanssa. Sopimuksen voimassaoloajalta ei peritä vuokraa tai muuta vastiketta. Sähkö, lämmitys, käyttövesi ja tavanomainen jätehuolto sisältyvät tilan käyttöoikeuteen. Sopimusvakuutta ei peritä.

Tila mahdollisine irtaimistoineen luovutetaan siinä kunnossa, kun se on sopimuksen tekohetkellä. Tilan tarkemmat tiedot ja ehdot on määritelty seuraavassa luvussa ja sopimuksen liitteenä olevissa tilatiedoissa.

Hankintasopimuksen kohde

Hankinta kohdistuu kiinteistöön Ratinan toimistotalo, Voimakatu 11, Tampere. Kiinteistö on kolmikerroksinen toimistorakennus, jossa on neliöitä 3007 m².

Hankinnasta tehdään käyttöoikeussopimus yhden palveluntuottajan kanssa. Sopimukseen sisältyy tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvattujen tilojen vuokraus palveluntuottajalle. Tarkemmin hankinnan kohde selviää sopimuksen liitteistä.

Sopimuskausi

Sopimuskausi tehdään yhdeksi 1 vuodeksi. Sopimuskausi alkaa x.x.2024 ja päättyy xx.x.202x. Sopimusta on mahdollista jatkaa tilaajan ja operaattorin yhteisellä päätöksellä yhdellä (1) kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella. Tilaaja tekee päätöksen optiokauden mahdollisesta käyttöönotosta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Sopimuskauden alku on samalla palvelutuotannon aloitusajankohta.

Ehdot

Yleiset ehdot

Sopimuksessa noudatetaan Julkisten palveluhankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2014 Palvelut).



Tiloissa järjestettävä toiminta ei saa olla Suomen lain vastaista eikä ihmisryhmiä syrjivää. Tiloissa ei voi järjestää puoluepoliittista toimintaa, uskonnonharjoittamista eikä toimintaa, jonka sisältöä voidaan yleisesti pitää valheellisenä tai virheellisenä. Tilassa majoittautuminen on kiellettyä.

Tilan toiminnasta syntyvästä äänestä tulee ottaa huomioon tilan naapurit. Tilasta ulos näkyvissä taiteellisissa sisällöissä, markkinointimateriaaleissa ja valaistuksissa tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset tekijät, sopivuus muuhun ympäristöön ja niiden tulee olla hyvien tapojen mukaisia. Hyvien tapojen vastaiseksi luetaan mm. tilan ulkopuolelle näkyvät väkivalta, alastomuus, rasismi, kirosanat, kahu, päihteiden käyttö, yms. Toimijan on tilan haltijan kehotuksesta muutettava toimintaansa niin, että se sopii ympäristöönsä.

Tampereen kaupunki mahdollistaa tiloissa tapahtuvaa kulttuuritoimintaa ja tukee Operaattoria opastamalla tiloihin, tapahtumajärjestämiseen, ym. asioihin liittyen.

Operaattorilla on oikeus järjestää tilassa yleisölle maksutonta ja maksullista toimintaa. Operaattorilla on oikeus myydä purkutaidetaloon pääsylippuja parhaaksi katsomallaan hinnalla. Lasten, eläkeläisten ja opiskelijoiden pääsymaksut saavat olla korkeintaan 75 % normaalin pääsylipun hinnasta. Operaattori myöntää vapaan pääsyn purkutaidetaloon [Kaikukortin haltijoille](#). Operaattorilla on oikeus myös järjestää tiloissa erilaista oheistoimintaa, myyntiä ja tapahtumia. Tampereen kaupunki välittää listan työntekijöistään (max 30 hlö), joille tulee järjestää mahdollistaa maksuton tutustuminen talon toimintaan.

Avotulen teko ja tupakointi on tiloissa kielletty.

Turvallisuus

Operaattori vastaa turvallisesta toimimisesta tilassa ja hankkii toimintaansa varten mahdollisesti tarvittavat viranomais- ja muut luvat sekä vastuuvakuutuksen omalla kustannuksellaan.

Jos Operaattori järjestää tilassa yleisötilaisuuksia, tulee tämän tehdä asianmukaiset pelastussuunnitelmat ja ilmoitukset yleisötilaisuudesta viranomaisille. Ks. [tapahtumajärjestäjän opas](#) (www.tampere.fi/tapahtumajarjestajille/tapahtumajarjestajan-opas).

Operaattori vastaa kiinteistön kunnosta ja huolehtii että tilaan ei pääse ulkopuolisia. Mikäli tilassa on hälytin, huolehtii Operaattori sen asianmukaisesta käytöstä opastuksen mukaisesti. Mikäli tilassa aiheutuu aiheettomia hälytyksiä, vastaa Operaattori näiden kustannuksista. Mikäli tilan Operaattori aiheuttaa tahallaan tai tuottamuksellisesti kiinteistölle vahinkoa, on tämä velvollinen korvaamaan aiheutetun vahingon.

Viestintä ja tekijänoikeudet

Operaattori tekee markkinointiviestintää omalla kustannuksellaan, ja sitoutuu viestimään toiminnastaan yleisölle ja Tampereen kaupungille. Operaattori käyttää



markkinointimateriaaleissaan [Tampere. Finland](#) -tunnusta ja kertoo viestinnässään Tampereen kaupungin tukevan toimintaa.

Tampereen kaupunki kannustaa Operaattoria käyttämään myös [Tapahtumat.tampere.fi](#) -kalenteria toiminnasta viestimiseen. Tiedotuksen ja tapahtumakalenterin avulla kaupunki tai alueellinen kulttuurin kehittämishanke Operaatio Pirkanmaa voi nostaa toimintaa ja tapahtumia esiin kanavissaan mahdollisuuksien mukaan. Tampereen kaupunki voi halutessaan nostaa purkutaidetalotoimintaa esiin esimerkiksi verkkosivuilla, sosiaalisen median kanavilla tai uutiskirjeissä (esim. Kulttuuri Tampere, Operaatio Pirkanmaa, Muuttuva Tampere).

Operaattorilla ja tämän hankkimilla taiteilijoilla on tekijänoikeudet teoksiinsa. Tampereen kaupungilla on oikeus valokuvata tiloissa toteutettavaa toimintaa ja teoksia ja hyödyntää kuvia markkinoinnissaan. Kuvauksesta ja kuvien käytöstä sovitaan kuitenkin yhdessä Operaattorin kanssa. Tilan ulkopuolella näkyvä toiminta ja teokset ovat vapaasti kaikkien kuvattavissa ja kuvat vapaasti julkaistavissa.

1 Määritelmät

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehdoissa kohdassa 1.

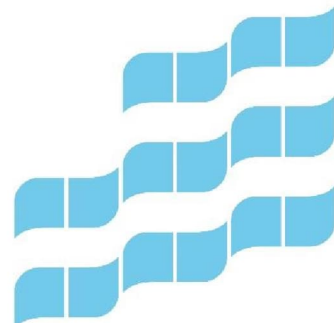
2 Yhteyshenkilöt

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehdoissa kohdassa 2: "Kumpikin sopijapuoli nimeää yhteyshenkilön, jonka tehtävänä on seurata ja valvoa hankintasopimuksen toteutumista ja tiedottaa hankintasopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Ellei toisin ole sovittu, yhteyshenkilöllä ei ole oikeutta muuttaa hankintasopimusta. Sopijapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen sopijapuolen yhteyshenkilölle."

Tilaajan sopimusyhteyshenkilö:
Sopimuksen omistaja: Kulttuurijohtaja
Juha Ahonen

Yhteyshenkilö: projektipäällikkö Ilona
Kyykoski, Operaatio Pirkanmaa
Puhelin: 0407065431
Sähköposti: ilona.kyykoski@tampere.fi

Palveluntuottajan sopimusyhteyshenkilö:
Nimike Etunimi Sukunimi
puh. xxxxxxxxxx
Sähköposti xxxxxxxxxx



Palveluntuottajan
nimetty vastuuhenkilö: **Nimike Etunimi**
Sukunimi
puh. xxxxxxxxxx
Sähköposti xxxxxxxxxx

Mikäli vastuuhenkilö vaihtuu sopimuskauden aikana, tulee korvaavan henkilön kokemus tehtävistä olla vähintään yhtä pitkä kuin palveluntuottaja on tarjouksessaan ilmoittanut ja sitoutunut. Jos sopimusaikana nimettävän vastuuhenkilön työkokemus ei vastaa palveluntuottajan tarjouspyynnöllä ilmoitettua työkokemusta, katsotaan se sopimusrikkomukseksi.

Sopijapuolet ovat velvollisia ilmoittamaan yhteys henkilöiden muuttumisesta välittömästi toisen sopijapuolen sopimusyhteys henkilölle. Uusi nimetty vastuuhenkilö tulee olla perehdytetty jo vastuuhenkilön vaihtuessa.

3 Alihankinta

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehoissa. Lisäyksenä todetaan, että Operaattori saa hyödyntää palveluiden tuottamisessa alihankkijoita.

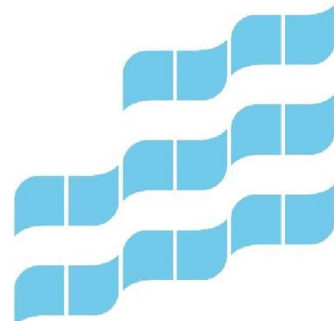
4 Palvelun ominaisuudet

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehoissa kohdassa 4 seuraavasti täydentäen:

Palveluille asetetut ehdottomat vaatimukset on määritetty hankintaa koskevassa tarjouspyynnössä ja ko. tarjouspyynnön liitteissä. Palveluntuottaja on tarjouksessaan sitoutunut kaikkien ehdottomien vaatimusten sekä sellaisten pisteytettävien vaatimusten, joihin palveluntuottaja on vastannut "Kyllä", täyttämiseen koko sopimuskauden sekä mahdollisen optiokauden aikana.

4.1 Palvelukuvaus ja palvelun ehdottomat vaatimukset

Palvelulle asetetut ehdottomat vaatimukset on kerrottu hankintaa koskevassa **xx.x.2023** päivätyssä tarjouspyynnössä ja ko. tarjouspyynnön liitteinä **1 ja 2** olevissa palvelukuvauksissa ja muissa liitteissä. Tarjouspyynnön ehtona on ollut, että palveluntuottaja sitoutuu kaikkien hankinnan ehdottomien vaatimusten täyttämiseen. Palveluntuottaja on tarjouksessaan sitoutunut kaikkien ehdottomien vaatimusten täyttämiseen koko perussopimuskauden sekä mahdollisen optiokauden aikana.



4.2 Palvelun saatavuus

Yleisölle avoimen purkutaidenäyttelyn tulee olla yleisölle avoinna 15.5. – 31.8.2024 välillä vähintään 30 päivää. Kunkin aukiolopäivän minimipituus on 4 h. Yleisölle avoimen toiminnan tulee käynnistyä viimeistään 24.6.2024. Selvyyden vuoksi todetaan, että halutessaan Operaattori voi pitää purkutaidetaloa avoinna myös huomattavasti enemmän sopimuksen voimassaolon puitteissa.

Kiinteistö on osoitettu purettavaksi ja tilaa saa lähtökohtaisesti muokata myös sellaisilla tavoilla, ettei kiinteistöä voida palauttaa enää siihen kuntoon, kun se oli toiminnan alkaessa. Muokkauksissa otetaan huomioon tekijöiden ja yleisön turvallisuus.

Toiminnan päättyessä Operaattori on velvollinen poistamaan kaiken irtonaisten tavarain ja teokset kiinteistöstä. Loppusiivousta varten toimijan on tilattava erillinen jätehuolto.

Mikäli tilaan tai sen ulkopuolelle on tehty taideteoksia kiinteisiin rakenteisiin kuten seiniin, voi Operaattori sopimuskauden päätyttyä poistaa nämä tai jättää paikoilleen. Mikäli teokset jätetään paikoilleen, on kiinteistön omistajalla oikeus hävittää ne.

Tilan on oltava tyhjänä viimeistään **xx**.

5 Palvelun laadun valvonta ja tarkastusoikeus

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehtoissa kohdassa 5.

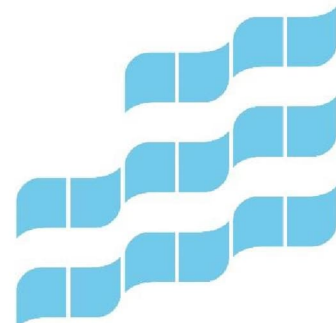
5.1 Omavalvonta

Palveluntuottaja noudattaa sopimuksen mukaisen palvelun tuottamisessa omaa omavalvontaohjelmaansa.

Elintarvikelainsäädännön edellyttämällä omavalvonnalla varmistetaan tuotteiden ja toiminnan hygieeninen laatu minimoimalla mikrobiologiset riskit.

Palveluntuottaja ilmoittaa mahdollisista ruokamyrkytyspäilyistä välittömästi Tilaaajan yhteyshenkilölle.

5.2 Asiakastyytyväisyys ja palvelunseuranta



Palveluntuottaja kerää asiakaspalautetta sekä dokumentoi palautteet tilaajan määrittämällä tavalla.

Tilaaja ja palveluntuottaja tapaavat kuukausittain palveluseurantakokouksissa. Sopijapuolet käsittelevät muun muassa palvelun toteutumiseen, laatuun, reklamaatioihin, asiakaspalautteisiin ja tuleviin palvelutarpeisiin liittyviä asioita.

Palavereihin käytettyä aikaa ei korvata palveluntuottajalle.

5.3 Raportointi

Palveluntuottajan tulee toimittaa tilaajalle vuosittain raportti toiminnasta ja sen avainluvuista 30.10. mennessä.

6 Palveluntuottajan muut velvollisuudet ja vastuut

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehdoissa kohdassa 6.

7 Palvelun tuottamiseen käytettävä henkilöstö

JYSE 2014 Palvelut ehtojen kohdan 7 lisäksi noudatetaan seuraavia ehtoja: Henkilöstöä koskevat ehdottomat laatuvaatimukset on kuvattu sopimuksen liitteenä olevassa tarjouspyynnössä ja palvelukuvauksessa.

Tilaajalla on oikeus vaatia perustelluista syistä palveluntuottajaa vaihtamaan palvelua tuottava henkilö toiseen henkilöön, mikäli tilaaja katsoo, että tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatut ehdottomat laatuvaatimukset eivät täyty tai henkilö ei täytä tarjouksessa ilmoitettuja tietoja.

8 Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehdoissa kohdassa 8.

9 Korvaus

Hankintaan kuuluu palvelun tuottajalle 15 000 euron korvaus laskua vastaan sopimuskauden alkaessa. 15 000 euron korvaus toiminnan järjestämisestä kohdennetaan purkutaidetalon tapahtumallisuuden ja osallisuuden edistämiseen, kuten taiteilijoiden palkkioihin, esiintyjien korvauksiin sekä materiaalikuluihin purkutaitteen toteuttamisessa.



9.1 Vuokrahinta

Sopimuksen muoto on käyttöoikeussopimus, joka solmitaan valitun Operaattorin kanssa. Sopimuksen voimassaoloajalta ei peritä vuokraa tai muuta vastiketta. Sähkö, lämmitys, käyttövesi ja tavanomainen jätehuolto sisältyvät tilan käyttöoikeuteen. Sopimusvakuutta ei peritä.

Tila mahdollisine irtaimistoineen luovutetaan siinä kunnossa, kun se on sopimuksen tekohetkellä. Tilan tarkemmat tiedot ja ehdot on määritelty aiemmissa luvussa ja sopimuksen liitteenä olevissa tilatiedoissa.

10 Maksuehdot

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehdoissa kohdassa 10, lukuun ottamatta.

10.1 Laskutustiedot

Tampereen kaupunki ottaa laskut vastaan verkkolaskuina.

Ostolaskulla pitää näkyä seuraavat tiedot:

Tampereen kaupunki

(Kulttuuri ja vapaa-aikapalvelut)

Kulttuurin yhteiset / Operaatio Pirkanmaa

PL 5014

02066 DOCUSCAN

Verkkolaskuoperaattori: CGI

Välittäjä-tunnus: 003703575029

OVT-tunnus: 0037021167521370

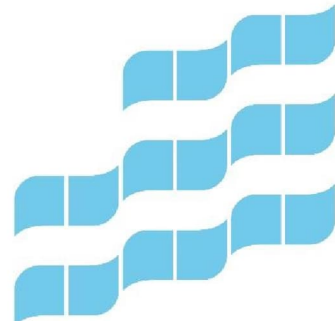
Y-tunnus: 0211675-2

Viite: Ilona Kyykoski / PRR-osa H1370_OP_2

Maksuehto 21vrk

11 Vakuudet

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehdoissa kohdassa 11.



12 Viivästyminen

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehtoissa kohdassa 12, jonka lisäksi noudatetaan seuraavaa

Mikäli palvelu ei ala palveluntuottajasta johtuvasta syystä tarjouspyynnössä määriteltynä palvelun alkamisajankohtana, tilaajalla on oikeus sopimussakkoon, joka on suuruudeltaan 100 euroa jokaiselta alkavalta viikolta.

Ensimmäinen sopimussakko tulee maksettavaksi sovittua aloitusajankohtaa seuraavana päivänä. Sopimussakko tulee saman suuruisena maksettavaksi myös jokaisen seuraavan viikon sovittua aloitusajankohtaa seuraavana päivänä, mikäli palvelu ei ole alkanut tai mikäli tilaaja ei ole purkanut sopimusta. Sopimussakkoa peritään enintään kolmelta kuukaudelta.

Mikäli toimintaa ei järjestetä sopimuksen mukaisesti, on tilaajalla oikeus periä maksettu korvaus takaisin.

13 Virhe, hinnanalennus ja sopimuksen purkaminen

Kuten JYSE 2014 Palvelut -ehtoissa kohdassa 13.

13.1 Sopimusrikkomukset

Tilaaja voi selvityksen kuultuaan määrätä palveluntuottajalle huomautuksen ja/tai enintään alla määrätyt sopimus- ja/tai palvelurikemaksut, tai määrätyin ehdoin purkaa sopimuksen.

Mikäli palveluntuottamisessa tapahtuu selviä ja kiistattomia laadullisia poikkeamia, on tilaajalla oikeus purkaa sopimus.

14 Ylivoimainen este

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehtoissa kohdassa 14.

15 Vakuutukset

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehtoissa kohdassa 15.

16 Vahingonkorvaus

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehtoissa kohdassa 16.

Sopijaosapuolet vastaavat siitä vahingosta, jonka he aiheuttavat toiselle sopijaosapuolelle huolimattomuudellaan tai laiminlyönnillään. Palveluntuottaja vastaa työntekijöidensä



aiheuttamista vahingoista vahingonkorvauslain (412/1974) mukaisesti. Sopijaosapuolet eivät kuitenkaan vastaa toiselle sopijaosapuolelle aiheutuneista välillisistä vahingoista, ellei vahinkoa ole aiheutettu tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella taikka ellei vahinko koske salassapitovelvoitteen rikkomista.

Sopijaosapuolen on ilmoitettava toiselle sopijapuolelle korvausvaatimuksensa kirjallisesti.

17 Palvelun käyttäjälle aiheutuneiden vahinkojen korvaaminen palveluntuottajan sopimusrikkomuksen johdosta

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehdoissa kohdassa 17.

18 Sopimuksen päättäminen erityistilanteissa

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehdot. kohtaa 18 seuraavasti täydentäen:

Tilajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste. Tilajalla on lisäksi oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa hankintalain (1397/2016) 81 §:ssä tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Tilajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, vaikka edellä mainitut perusteet olisivat syntyneet vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Tilajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, mikäli toimittajaa/palveluntuottajaa rasittaa Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Ryhmittymän on vaihdettava sellainen ryhmittymän jäsen, joka ei täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuusvaatimuksia tai jota rasittaa pakollinen poissulkemisperuste, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen. Mikäli ryhmittymän jäsentä ei vaihdeta, tilajalla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään välittömästi.

19 Tilajavastuu

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehdoissa kohdassa 19.

Jos vuokratun työntekijän työnantajana tai alihankintasopimuksen sopimuspuolena toimii ulkomainen yritys, yrityksen on toimitettava tilaajan



selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain 5 §:n 1 momentissa tarkoitetut vastaavat tiedot yrityksen sijoittautumismaan lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla.

Ulkomaisen sopimuspuolen on lisäksi toimitettava edellä mainitun lain 5 §:n 1 momentin 1 ja 3 kohdan mukaiset selvitykset, jos sopimuspuolena toimivalla ulkomaisella yrityksellä on yritys- ja yhteisötietolaissa (244/2001) tarkoitettu yritys- ja yhteisötietotunnus.

Jos ulkomainen sopimuspuoli lähettää Suomeen työhön lähetetyistä työntekijöistä annetun lain 1 §:n 2 momentin 1 ja 3 kohdassa tarkoitettuja lähetettyjä työntekijöitä (*lähetetty työntekijä*), työntekijöiden sosiaaliturvan määräytyminen on selvitettävä tilaajalle viimeistään ennen sopimuksen mukaisen työn aloittamista. Ulkomaisen tarjoajan lähetetyistä työntekijöistä on esitettävä E101/A1 todistus (EU tai ETA alueelta lähetetyt työntekijät) tai vastaava todistus (sosiaaliturvasopimusmaat) tai eläkevakuuttamista koskeva muu selvitys (sopimuksettomat kolmannet maat).

Työntekopaikan Aluehallintoviraston työsuojelun vastuualueen yhteystiedot:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Työsuojelun vastuualue
Ratapihantie 9 / PL 110
00521 HELSINKI
Puhelinvaihe: 0295 016 000
Faksi: (09) 730 798
Email: tyosuojelu.etela(at)avi.fi

Aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue valvoo lähetetyistä työntekijöistä annetun lain noudattamista sekä antaa tietoja ja neuvoo ulkomaisia työnantajia, että heidän työntekijöitään lakia koskevissa kysymyksissä.

20 Immateriaalioikeudet

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehdossa kohdassa 20.

21 Salassapito ja henkilötietojen käsittely

Palveluntuottaja noudattaa voimassa olevan tietosuojalainsäädännön edellyttämiä menettelytapoja ja henkilötietojen käsittelyä ja suojaamista koskevia säännöksiä. Palveluntuottaja vastaa siitä, että palvelu on kulloinkin voimassa olevan tietosuojalainsäädännön ja sopimuksen vaatimusten mukainen, ottaen erityisesti huomioon,



mitä sisäänrakennetusta ja oletusarvoisesta tietosuojasta on säädetty. Palveluntuottaja vastaa siitä, ettei se käsittele muuta henkilötietoa, kuin mitä tämän hankintasopimuksen mukaisen palvelun tuottaminen edellyttää.

22 Sopimuksen siirtäminen, muuttaminen ja optio

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehdoissa kohdassa 22 lukuun ottamatta kohtia 22.1 ja 22.2, joiden sijaan noudatetaan seuraavaa:

Optiokaudella tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Optiokauden käytöstä päättää tilaaja, joka ilmoittaa sen käyttämisestä palveluntuottajalle viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Optiokauden käyttöönottoon vaikuttaa tilaajan palvelutarve, sopimuskauden aikaiset asiakaspalautteet, tilaajan antamat huomautukset ja tyytyväisyys palveluntarjoajan toimintaan, viranomaisten antamien huomautusten tai määräämien korjausehdotusten lukumäärä sekä tilaajan taloudelliset resurssit.

Palveluntuottajalla ei ole oikeutta osaksikaan siirtää hankintasopimusta kolmannelle. Palveluntuottajalla on kuitenkin oikeus tilaajan suostumuksella siirtää hankintasopimus sellaiselle kolmannelle osapuolelle, jolle palveluntuottajan tehtävät siirtyvät kokonaan tai osittain rakenneuudistusjärjestelyjen, yritysostojen, sulautumisten ja määräysvallan muutosten tai maksukyvyttömyyden seurauksena toiselle talouden toimijalle, joka täyttää alun perin vahvistetut laadulliset valintaperusteet edellyttäen, ettei tästä aiheudu muita merkittäviä muutoksia sopimukseen.

23 Avustamisvelvollisuus palveluntuottajan vaihtuessa

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehdoissa kohdassa 23.

24 Erimielisyydet ja sovellettava laki

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehdoissa kohdassa 24.

25 Hankintasopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

Kuten JYSE 2014 Palvelut ehdoissa kohdassa 25.

JYSE 2014 Palvelut ehtojen kohdan 25 lisäksi noudatetaan seuraavaa: Mikäli sopimus ja sen liite ovat ristiriidassa, noudatetaan tätä sopimusta. Mikäli sopimuksen liitteet ovat ristiriidassa, noudatetaan sitä liitettä, joka on numerojärjestyksessä ensimmäisenä.



Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja sovelletaan siltä osin kuin ne eivät ole ristiriidassa tämän sopimuksen kanssa. Mikäli JYSE 2014 PALVELUT –ehtojen yksittäinen ehto tai ehtokokonaisuus sisältää määräyksiä, joista osa on tämän sopimuksen muussa ehdossa mainittu, sovelletaan ko. yleisen ehdon kohtaa täydentävänä ja siltä osin kuin muut ehdot eivät sisällä sen sisältämiä määräyksiä.

26 Puolueettomuuden varmentaminen

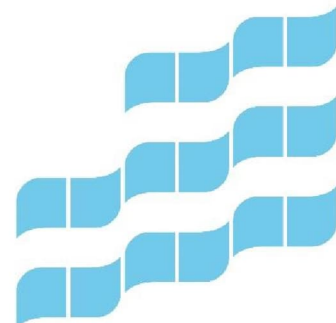
Tampereen kaupunkikonsernilla on velvollisuus toimia avoimesti sekä turvata tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu hankintamenettelyssä. Kaikki toiminta, joka on omiaan heikentämään luottamusta viranomaistoiminnan tasapuolisuuteen, on kiellettyä. Tampereen kaupunkikonsernin henkilökunnalle eikä luottamushenkilöille tule tarjota minkäänlaista lahjasta tai henkilökohtaista etuutta eikä Tampereen kaupunkikonsernin henkilökunnalla tai luottamushenkilöillä ole oikeutta tällaista vastaanottaa tai hyväksyä.

Esteellisyys tarkoittaa sitä, että Tampereen kaupunkikonsernin henkilökuntaan kuuluva tai luottamushenkilö on sellaisessa suhteessa tai asemassa hankinta-asiaan tai siinä mukana olevaan henkilöön, joka voi saattaa hänen puolueettomuutensa kyseenalaiseksi. Esteellinen henkilö ei voi osallistua hankinnan käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Hankintamenettelyyn sovelletaan myös yleisiä hallintomenettelyä koskevia esteellisyysmääräyksiä.

27 Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa tämän sopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tämän sopimuksen tarjouskilpailun aikana tai sopimuksentekohetkellä syyllystynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) kyseistä palvelua koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottajan todetaan lainvoimaisella päätöksellä syyllystyneen edellä mainittuun kilpailulain tarkoittamaan elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin), palveluntuottaja on velvollinen suorittamaan tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritettun ja maksetun palvelun kokonaisarvosta korkoineen vaatimuspäivästä lukien ja korvaamaan sopimussakon määrän ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen. Mikäli palveluntuottaja paljastaa kartellin ja vapautetaan kilpailulain 14 §:n (12.8.2011/948) perusteella kokonaan seuraamusmaksusta, palveluntuottaja vapautuu tämän ehdon mukaisen sopimussakon maksamisesta.



28 Liitteet

Tähän sopimukseen kuuluu erottamattomana osana seuraavat liitteet. Asiakirjoja sovelletaan numeroinnin mukaisessa järjestyksessä. Mikäli asiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sovelletaan sitä asiakirjaa, joka tulee liiteluettelossa ensin.

Liite 1 Palvelukuvaus

Liite 2 Tarjouspyyntö

Liite 3 Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa
(JYSE 2014 PALVELUT/Huhtikuu 2022 päivitysversio)

Liite 4 Henkilötietojen käsittelyjen ehdot

Liite 5 Yritys Oy/ry:n tarjous

Liite 6 Kiinteistön esite

Palveluntuottaja vahvistaa tämän sopimuksen allekirjoittamisella vastaanottaneensa sähköisesti kaikki Liitteet-kohdassa mainitut asiakirjat.

Sopimuksen allekirjoitus

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti. Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella kuun . päivänä 20 .

Tampereen kaupunki

Etunimi Sukunimi, nimike

Tampereella kuun . päivänä 20 .

Yritys Oy /ry

Etunimi Sukunimi, nimike

